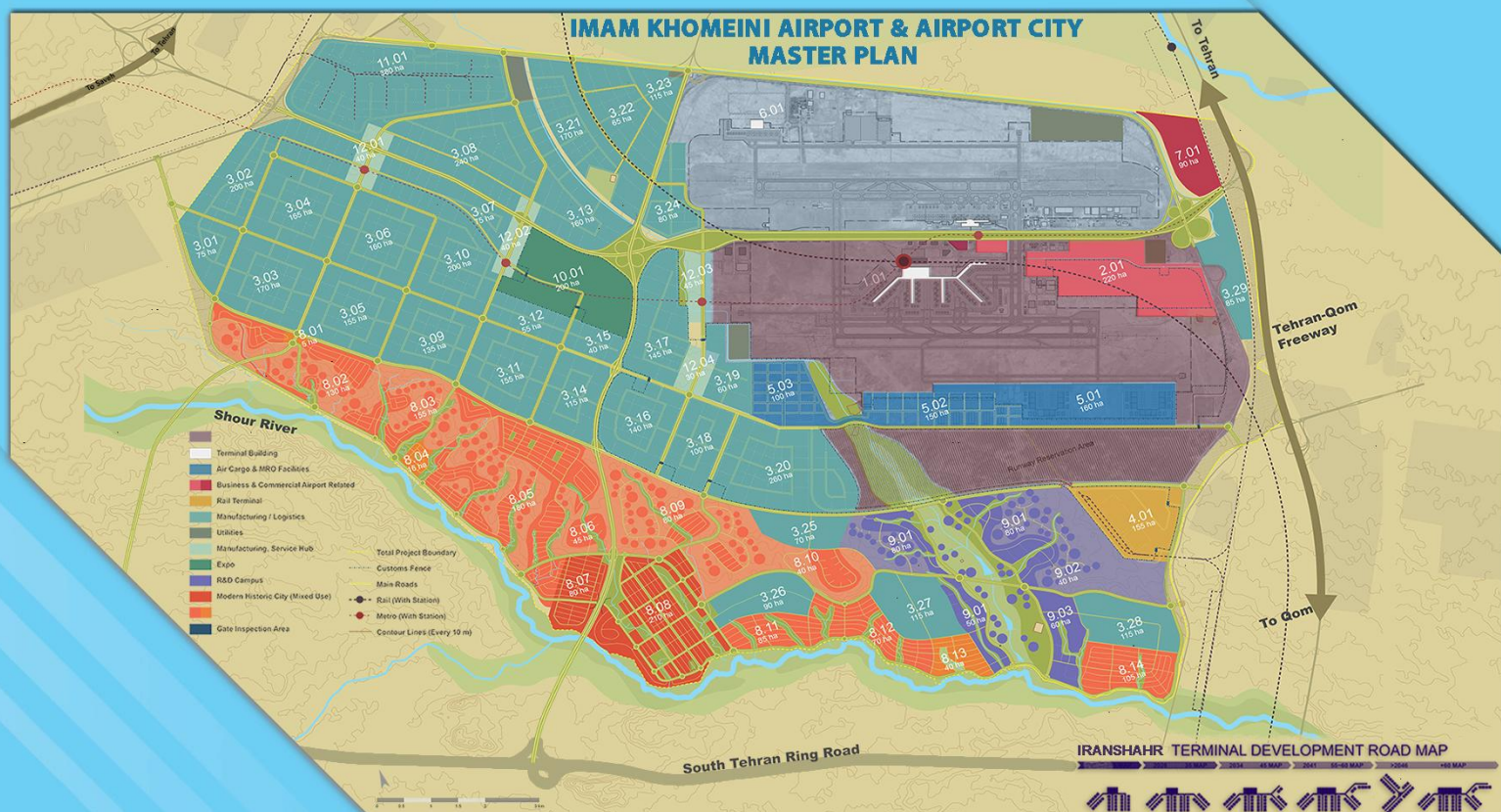
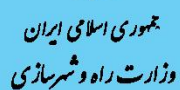




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ره)

طرح سرمایه‌گذاری ایجاد دهکده بین‌المللی سلامت با هدف توسعه

صنعت گردشگری بین‌المللی سلامت در شهر فرودگاهی امام خمینی^(۵)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	دهکده بین المللی سلامت با هدف توسعه صنعت گردشگری بین المللی سلامت در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۴

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	دهکده بین المللی سلامت با هدف توسعه صنعت گردشگری بین المللی سلامت
توضیحات تکمیلی	طرح تحقیق و طرح-ریزی، تأمین مالی، احداث، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال - دهکده گردشگری بین المللی سلامت منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
نوع طرح	زیرساختی - سلامت محور با ماهیت گردشگری پزشکی و خدمات ارزش افزوده
مساحت زمین	قابل واگذاری در قطعات حداقل ۱ هکتاری؛ با قابلیت تجمع تا ۲۸ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تقویت جایگاه ایران به عنوان هاب منطقه‌ای گردشگری سلامت بین‌المللی از طریق ایجاد درگاهی رسمی و ایمن برای پذیرش بیماران، مطابق با الزامات سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) و سازمان جهانی بهداشت (WHO).
- افزایش صادرات خدمات سلامت و جذب سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم (FDI) با ارائه پلتفرمی استاندارد برای ارائه خدمات درمانی، تشخیصی و اقامتی در سطح جهانی
- هم‌سویی با اهداف توسعه پایدار سازمان ملل متحد (SDGs) به‌ویژه هدف ۳ (سلامتی و رفاه) و هدف ۹ (صنعت و نوآوری در زیرساخت‌های سلامت) از طریق طراحی هوشمند، پایدار و کم‌کربن در محیط منطقه آزاد.

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت راهبردی: بهره‌گیری از موقعیت ژئواستراتژیک ایران و شهر فرودگاهی امام برای تبدیل شدن به قطب منطقه‌ای سلامت.
- ضرورت اقتصادی: پاسخ به رشد تقاضای جهانی و منطقه‌ای گردشگری سلامت با استفاده از هزینه‌های رقابتی و کیفیت خدمات درمانی ایران.
- ضرورت ساختاری: رفع خلأ زیرساخت یکپارچه، ساماندهی خدمات پراکنده فعلی و استانداردسازی نظام مدیریت گردشگری سلامت.
- ضرورت اشتغال‌زایی: ایجاد اشتغال پایدار و توسعه اقتصاد خدمات محور در منطقه از طریق حوزه‌های پزشکی، گردشگری سلامت، هتلداری و حمل‌ونقل.

۴- مزایای طرح:

- درآمد خدمات درمانی و تشخیصی به بیماران بین‌المللی
- درآمد خدمات اقامتی و هتل بیمارستانی



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	دهکده بین المللی سلامت با هدف توسعه صنعت گردشگری بین المللی سلامت در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۴

- درآمد خدمات توانبخشی و تندرستی پزشکی
- درآمد خدمات هماهنگی بیماران بین المللی
- درآمد خدمات مکمل گردشگری سلامت
- ایجاد درآمد پایدار از طریق خدمات ارزش افزوده (مشاوره از راه دور، خدمات پس از درمان، مراقبت طولانی مدت)
- تبدیل به یکی از مهم ترین مراکز ارزآوری خدمات سلامت کشور (در صورت بهره برداری کامل)

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- خدمات درمانی تخصصی (Tertiary Care): تمرکز بر جراحی های پیشرفته (قلب، مغز و اعصاب، ارتوپدی)، درمان ناباروری و درمان های نوین سرطان.
- ۲- خدمات بازتوانی و تندرستی (Wellness & Rehab): ارائه پکیج های بازتوانی پس از جراحی، طب سنتی ارتقا یافته، و دهکده های سالمندی بین المللی.
- ۳- خدمات تشخیص و پیشگیری (Check-up): ارائه بسته های چک آپ کامل در کمتر از ۲۴ ساعت با بهره گیری از فناوری های سریع تشخیصی برای مسافران ترانزیتی.
- ۴- خدمات پشتیبان و کانسیرج پزشکی: مدیریت کامل سفر بیمار از بدو ورود به فرودگاه تا ترخیص، شامل آمبولانس هوایی، مترجم همراه و خدمات مذهبی/فرهنگی متناسب.
- ۵- خدمات آموزشی و نوآوری سلامت: برگزاری ورکشاپ های بین المللی جراحی و ایجاد مرکز رشد استارت آپ های تجهیزات پزشکی (MedTech).

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	٪۱۶۰
حداکثر تعداد طبقات	۴
سطح اشغال	٪۴۰
حداقل فاصله بین ساختمان ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر

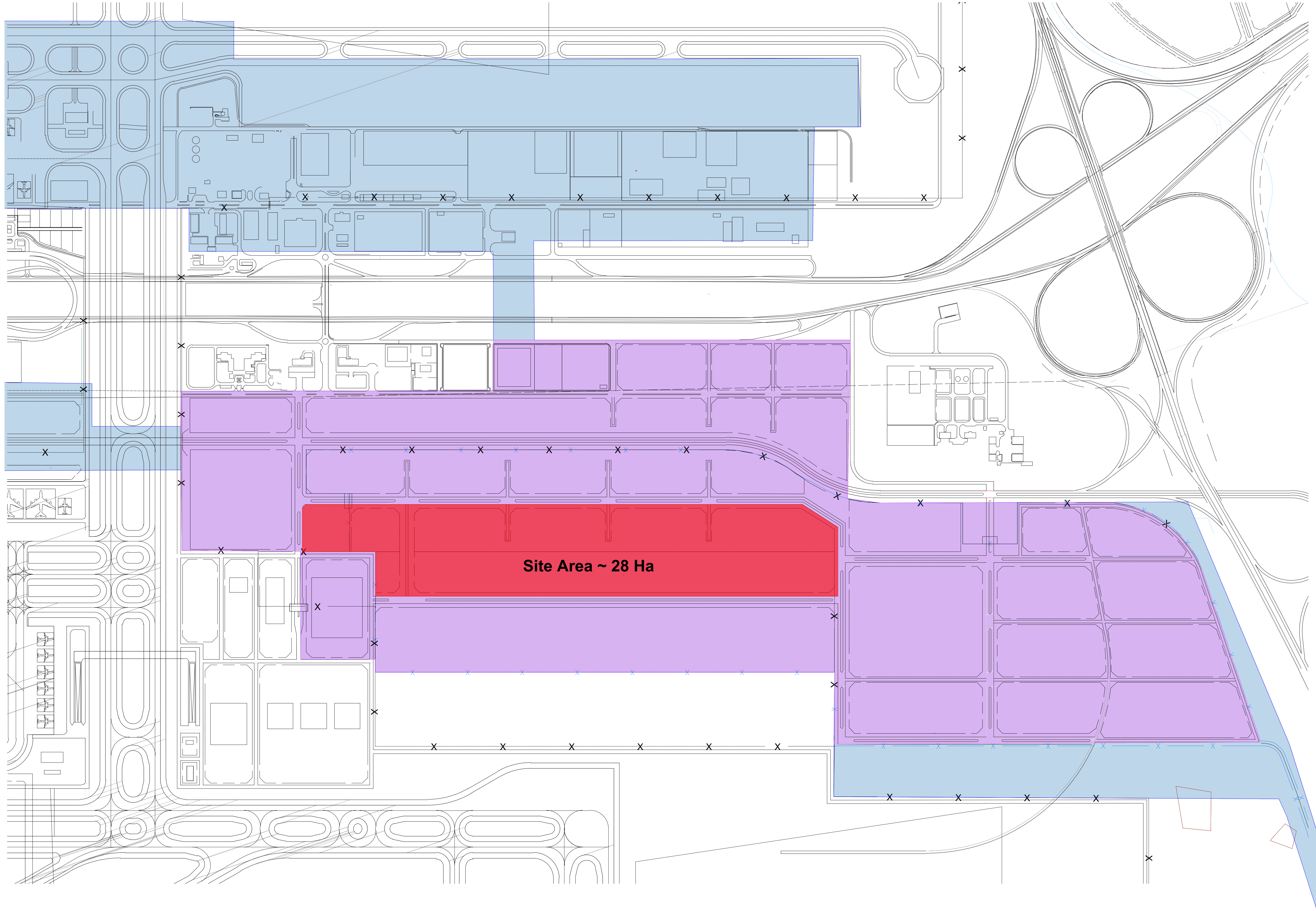
۷- جانمایی



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



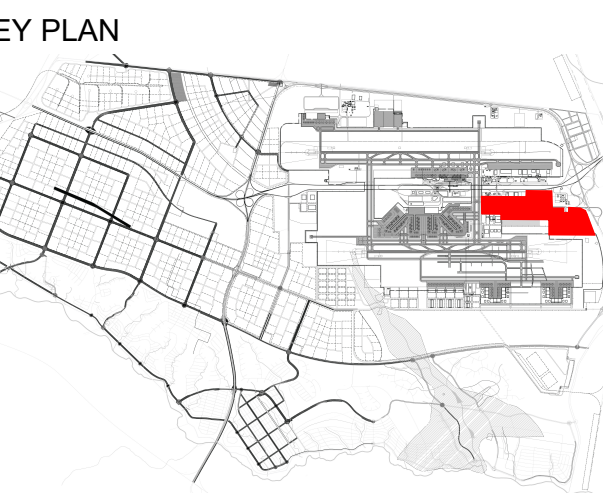


عنوان نقشه :
جانمایی محدوده صنایع مرتبط با سلامت و
تجهیزات پزشکی در محدوده هسته پیشران
منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

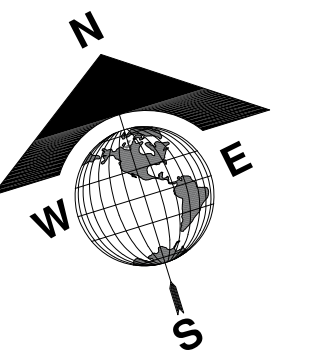
راهنمای نقشه

محدوده منطقه آزاد	
محدوده هسته پیشران منطقه آزاد	
محدوده صنایع مرتبط با سلامت و تجهیزات پزشکی	

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۱ هکتاری
با قابلیت تجمیع



Client : Imam Khomeini Airport City Co.	
Master Consultant : NACO+3T	
Project Number	ACIO-181
Date	May 12 th ,2026
Drawn by	NACO+3T Consultant
Scale	1 : 10.000
Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P04-V01	





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

